

Siuntion kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessa 25.05.2020 Marsuddenin osayleiskaavan. Kaavasta on valittu. Materiaalia kertyi paljon mutta silti kaikkia huomautuksia ei käsitelty, saati tehty korjauksia.

Sosialidemokraattien ja vasemmistoliiton edustajat vastustivat Marsuddenin kaavan hyväksymistä seuraavilla perusteilla:

- 1) Kaava on ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Maakuntakaavassa aluetta ei ole varattu asuinrakentamiselle.
- 2) Marsuddenin kaava ei ota riittävästi huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n yleiskaavan sisältövaatimuksia. Kaava on asuinrakentamisen suhteen huomattavasti ylimitoitettu ottaen huomioon alueen luonto, kulttuuriarvot ja maasto. Sen sijaan että käytettäisiin hyväksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, kaava hajottaa sitä. Siuntion kehittämisen painopiste on maakuntakaavan ja kunnan omien strategisten linjausten mukaan kuntakeskus eli asemanseutu. Muita kirkonkylän seutu ja merellisen Siuntion osalta Störsvik ja Slussen.
- 3) Kaavaan vaikuttavat liikennejärjestelyt. Sunnanvikin eritasoliittymä ja Störsvikin liittymän parantaminen ovat kunnan kannalta ensisijaisia liikennehankkeita. Osayleiskaava sulkee Störsvikin risteuksen ja ohjaa sen ja Marsuddenin liikenteen Kelan liittymän kautta luontoarvoiltaan herkälle alueelle.
- 4) Kaavaan liittyvä uusi silta joen yli ja Marsuddenin rantarakentaminen tuhoavat ympäristöarvoja. Siuntion joki on ympäristö- ja kulttuuriarvoiltaan ainutlaatuinen, koska se on säilynyt pääosin luonnon tilassa. Sen merkitys virkistyskäytölle ja matkailuyrittämiselle on keskeinen.
- 5) Kaavan taloudellinen arvio on puutteellinen. Selvitys kuvaa lähinnä sitä maksimaalista tuottoa, joka olisi saatavissa ajan myötä, jos kaava toteutetaan ja kaikki tontit myydään. Kunnanvaltuusto edellytti, että 3-5 vuoden talousvaikutukset selvitetään. Näin ei ole tehty. Silta joen yli teineen tulee maksamaan enemmän kuin 0,7 miljoonaa euroa kuten laskelmissa esitetään. Kuluista puuttuvat myös korvaukset, joita joudutaan maksamaan maaomistajille heille koituneista haitoista.

Sosialidemokraattien ja vasemmistoliiton ryhmien kanta on, että Marsuddenin kaavaan perustuvaa yhteiskuntarakennetta ei tule toteuttaa, vaikka kaava valituksista huolimatta saisi lainvoiman. Marsuddenin alue tukeutuisi lähinnä Kirkkonummen palveluihin. Siuntion vetovoiman kannalta kuntakeskus on olennainen. Tarvitsemme lisää junavuoroja Rantaradalle sekä uusia yrityksiä ja yksityisiä palveluja. Siuntion joen virkistyskäyttöä tulee vaarantamisen sijaan parantaa.

Antero Honkasalo, Veikko Tanskanen, Arja Alho, Kristian Parviainen, Satu Tarnanen, Tony Böckerman ja Ilmari Kanninen