

VALTUUSTOALOITE

KAS Oy:n Siuntion vuokratulojen julkisivuremontin kiirehtiminen

Siuntion kunta on mukana 39 muun kunnan kanssa KAS asunnot Oy:ssä, joka on vuonna 2001 perustettu valtakunnallinen vuokra-asuntoyhtiö. Se vuokraa asuntoja 38 paikkakunnalla, joita Siuntiosta löytyy Koulutie 1/Charlotta Lönnqvistin tie -osoitteesta.

KAS-asuntojen webbisivujen mukaan vapaana on 3h+k+parveke -asunto ja vuoden vaihteessa vapautuu vielä kaksi asuntoa. Vuokrapyyntö em. parvekkeellisessä asunnossa on 750 euroa/kk. Talot ovat kiireellisen julkisivuremontin tarpeessa. Myös mahdollisesti sisäremontin.

Maankäyttö ja rakennuslain 166 § määrää rakennusten kunnossapidosta muun muassa:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset.

...

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kun Siuntion sivistys- ja hyvinvointikampus tien toisella puolen on valmistumassa syksyllä 2022, on tärkeätä, että Siuntion kunta KAS-osakkaana toimii niin, että julkisivukunnostus tehdään ripeällä aikataululla.

Vuokra-asuntojen tarjonta on perusteltua myös Siuntiossa. Niiden kunnossapito on yleinen kunnan viihtyvyyksiasia ja tärkeätä myös talojen asukkaiden kannalta. Siuntion kunnan rakennusvalvonnan on puututtava laiminlyönteihin, joita ilmeisen selvästi talojen osalta on. Huonokuntoiset parvekkeet ja maalinpuute korostuvat lisäksi uuden sivistys- ja hyvinvointikampuksen myötä ja ovat jo pelkästään esteettinen haitta mutta mahdollisesti myös turvallisuushaitta.

Edellä olevan perusteella esitämme,

että Siuntion kunta käynnistää välittömästi neuvottelut KAS Oy:n kanssa vuokra-asuntojen remointitarpeesta. Erityisesti julkisivuremottia tulee kiirehtiä niin, että Siuntion uudistuva kuntakeskus on vetovoimatekijä sekä talojen asukkaille turvallinen.

Siuntiossa 13.12.2021

Siuntion sosialidemokraatit valtuustoryhmä

Arja Alho

Tony Khalil

Mervi Lahtinen

Mika Mäenpää-Louekoski

Kristian Parviainen